

# Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR000733292020

## E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés **Budapest, Reitter F. u. 132. ingatlan felújítása**  
tárgya:

Ajánlatkérő **Déryné Művészeti Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**  
neve:

## Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

# Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

## I. szakasz: Ajánlatkérő

### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Déryné Művészeti Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_81552210				
Postai cím:	Bajor Gizi Park 1						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1095	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Kis Domonkos Márk						
E-mail:	igazgato@deryneprogram.hu	Telefon:	+36 305349287	Fax:	+36 72554858		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	<a href="https://deryneprogram.hu">https://deryneprogram.hu</a>						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

#### Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	BHK Menedzsment Korlátolt Felelősségű Társaság	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_95291802				
Postai cím:	Kodály Zoltán Utca 26. fszt. 3.						
Város:	Pécs	NUTS-kód:	HU231	Postai irányítószám:	7624	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr. Harci-Kovács	Kolos					
E-mail:	harcikovacs@bhkpartners.hu	Telefon:	+36 208864667	Fax:	+36 72554858		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	<a href="http://www.bhkpartners.hu">www.bhkpartners.hu</a>						

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

#### II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Budapest, Reitter F. u. 132. ingatlan felújítása

### II.2) A közbeszerzés mennyisége

#### II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

A Budapest, Reitter F. u. 132. szám alatt található ingatlan felújítási munkálatainak elvégzése az eljárást megindító felhívás II. 2. 4) pontjában és a felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumokban részletezettek szerint. Ajánlatkérő a Reitter Ferenc utca és Keszkenő utcai saroktömb (hrsz 26597/2) tömbbelsőből feltárható irodaépületének átalakításával kapcsolatos. Ajánlatkérő igénye a múlt század első évtizedeiben épült hosszfófalas, belső közép pillérsorral kialakított, két traktusos épület felújítása és színházi-művészeti műhelyterek kialakítása a hozzá kapcsolódó színházi bemutató-közösségi térrel, szervezési és adminisztratív célokat szolgáló irodaterekkel, szükséges kiszolgálóterekkel, öltözőkkel és raktárterekkel. A tervezett átalakítás az épületrész egészére kiterjed, négy szinten összesen 1700 m<sup>2</sup> nettó alapterületet érint. A beavatkozás alapvetően belső átalakítás, a lapostető és a homlokzat egy részének részleges felújítása mellett. A jelenlegi belső téralakítás módosul, a válaszfalak túlnyomó része bontásra kerül. Tartószerkezeti beavatkozás a tervezett födémáttöréseken kívül nem tervezett. A beruházás során a 3 felső szinten korszerű, mesterséges szellőzés és hűtés valósul meg, a fűtési rendszer változatlan. A belső átalakítás mértéke a teljes elektromos hálózat átépítését igényli. A részletes követelményeket, illetve a szerződéses feltételeket (a szerződéstervezetet) a felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

#### IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) Harmadik rész XVII. fejezet

#### IV.1.2) Az eljárás fajtája: Nemzeti Kbt. 115. § Nyílt eljárás

#### IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

#### IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

### IV.2) Adminisztratív információk

#### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

#### IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

2020.07.17

#### IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

#### IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

## V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1

Az eljárás eredményes volt: Igen

### V.2 Az eljárás eredménye

#### V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 5

#### V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Marina Lux Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1026 Budapest, Bimbó/Kapy Út 234/37-39.	25865820241
Az alkalmasság indokolása: az eljárást megindító felhívás III. 1. 1. pontjában határozta meg az Ajánlatkérő az alkalmassági követelményeit. A két alkalmassági követelmény teljesítése ellenőrizhető elektronikus nyilvántartásból (cégnyilvántartás, Magyar Kereskedelmi és Iparkamara kivitelezői névjegyzéke), ennek megfelelően külön, a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívás kibocsátására nem került sor. Az Ajánlattevő szerepel egyrészt a cégnyilvántartásban, másrészt pedig a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében. Az ajánlat értékelési szempont szerinti tartalmi elemei: 1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF): 279.881.553,- 2. A kötelezően vállalandó 36 hónap időtartamon felüli jótállás (a hibajelentési időszak) időtartama (hónapban meghatározva, min. 0, max. 24 hónap): 24 3. Környezetvédelmi szempontok érvényesülése – a vállalások darabszáma (min. 0, max. 7 darab): 6	

#### V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve: A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

Marina Lux Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 978

Szöveges értékelés:

#### V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 10

#### V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa részszerpontonként 0-10 pont [azzal, hogy a legjobb tartalmi elem(ek) értéke 10 pont.] Az(ok) a módszer(ek), amellyel a ponthatárok közötti pontszám megadásra kerül: e módszerek a Közbeszerzési Hatóságnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) szóló útmutatójának 1. számú melléklete (a továbbiakban: Melléklet) szerint az alábbiak szerint kerülnek meghatározásra: – Az 1. (ajánlati ár) tekintetében a Melléklet A/1/a/aa) pontjában meghatározott fordított arányosítás módszerét (képletét) alkalmazza Ajánlatkérő; – A 2. (jótállás időtartama) értékelési részszerpont tekintetében a Melléklet A/1/a/ab) pontjában meghatározott egyenes arányosítás módszerét (képletét) alkalmazza Ajánlatkérő. – A 3. értékelési részszerpont (környezetvédelmi intézkedések vállalása) esetében a Melléklet B. pontja szerinti pontozás módszerét alkalmazza az Ajánlatkérő első lépésként, a csatolt nyilatkozatban megfogalmazott vállalások alapján; az „igen” válaszok értéke darabonként: 1 pont, a „nem” (illetve az „igen”-nel nem jelölt intézkedések) értéke 0 pont. Második lépésként az „igen” válaszok alapján kiosztott pontok összege tekintetében alkalmazza a Melléklet A/1/a/ab) pontjában meghatározott egyenes arányosítás módszerét (képletét) az Ajánlatkérő, és így kerül megállapításra a pontérték 0 és 10 pont között (részleteket ld. a felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumokban).

#### V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye Adószáma

#### V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Marina Lux Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1026 Budapest, 25865820241

Bimbó/Kapy Út 234/37-39.

Az ellenszolgáltatás összege (nettó HUF): 279.881.553,- A kiválasztás indokai: Nyertes Ajánlattevő tette az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot [Kbt. 77. § (4) bekezdés]; az ajánlatát a jogszabályban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározottak szerint készítette el, továbbá alkalmas a közbeszerzési eljárás eredményeképpen megkötendő szerződés teljesítésére.

#### V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

##### V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Nem jelölt meg ilyen szervezetet.

#### V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

#### V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

##### V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

#### V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

WeWork Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 1013 Budapest, Krisztina Körút 32 26608172241

Az érvénytelenség indoka: az ajánlat érvénytelen a Kbt. 73. § (6) bekezdés a) pontjára tekintettel a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján, mivel az ajánlattételi határidő lejártát (azaz az ajánlati köztéttség beálltát) követően -, annak időtartama alatt, az ajánlati köztéttséget [Kbt. 81. § (11) bekezdés], illetve a Kbt. 53. § (8) bekezdését megsértve -, 2020. év július hónap 31. napján az ajánlattevő az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben indított és teljesített eljárási cselekményével az ajánlatát visszavonta. A Kbt. 73. § (6) bekezdés a) pontja értelmében az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen különösen, ha azt az ajánlati köztéttség fennállása ellenére az ajánlattevő visszavonta. Értesítés az érvénytelenné nyilvánításról: az Ajánlatkérő az érvénytelenné nyilvánítás tényéről, jogalapjáról és indokairól külön értesítést nem küld, hanem az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezésben rögzíti azokat, és a Kbt. 79. § (1) bekezdés szerinti értesítési kötelezettségének az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezés megküldésével tesz eleget.

#### V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

### VI.1) További információk:

#### VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre:

2020.08.07

Lejárata:

2020.08.11

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

A szerződéskötési tilalmi időszak utolsó napjaként 2020/08/11 került megjelölésre, tekintettel a Kbt. 131. § (6) bekezdésének utolsó mondatára, továbbá a Kbt. 48. § (1) bekezdésére [adott esetben a Kbt. 48. § (3) bekezdésére]. Kapcsolódó jogszabályi rendelkezések: Kbt. 131. § (7) bekezdés, Kbt. 80. § (5) bekezdés.

#### VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:

2020.08.06

#### VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:

2020.08.06

#### VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

#### VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

**VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:****VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:****VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:****VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:****VI.1.10) További információk:**

1. Az alábbi három ajánlattevő által benyújtott ajánlat tekintetében az Ajánlatkérő - az ajánlattételi felhívásban hivatkozott Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján - nem hozott döntést az érvényesség, illetve érvénytelenség körében, figyelemmel a szerződés teljesítéséhez az Ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékére és a Kbt. 114. § (8) bekezdésében foglaltakra is: ETNA Trade Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1173 Budapest, Vadkacsa u. 4/c.); HANSA Fővállalkozó és Mérnöki Iroda Kft. (1116 Budapest, Bazsalikom utca 58.); MATE Gép Zártkörűen Működő Részvénytársaság (2230 Gyömrő, Szent István út 25.). 2. Az értékelés pontszámai az érvénytelenné nyilvánítással nem érintett ajánlatot tevők esetében: - ETNA Trade Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság: 1. részszerpont:  $5,99 \times 70 = 419,30$ ; 2. részszerpont:  $10 \times 15 = 150$ ; 3. részszerpont:  $10 \times 15 = 150$ ; összesen: 719,30. - HANSA Fővállalkozó és Mérnöki Iroda Kft.: 1. részszerpont:  $8,12 \times 70 = 568,40$ ; 2. részszerpont:  $10 \times 15 = 150$ ; 3. részszerpont:  $10 \times 15 = 150$ ; összesen: 868,40. - Marina Lux Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság: 1. részszerpont:  $10 \times 70 = 700$ ; 2. részszerpont:  $10 \times 15 = 150$ ; 3. részszerpont:  $8,57 \times 15 = 128,55$ ; összesen: 978,55. - MATE Gép Zártkörűen Működő Részvénytársaság: 9,14  $\times 70 = 639,80$ ; 2. részszerpont: 0; 3. részszerpont:  $8,57 \times 15 = 128,55$ ; összesen: 768,35. 3. Az összegezést jóváhagyta dr. Pfeffer Zsolt felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (lajstromszám: 00358).

**ÖSSZEGEZÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK**

Eljárási cselekmény típusa	Indítás dátuma	Indító felhasználó
----------------------------	----------------	--------------------

Nincsenek megjeleníthető elemek!

Összesen: 0 sor (1 / 1)